

# Prvi put prodan hotel jednoj neprofitnoj organizaciji



**N**ajveći broj, čak 14 ponuda za kupnju i po prvi put u povijesti hrvatske privatizacije se natjecala i dobila jedna neprofitna organizacija Otoka znanja! Najveća dugovanja od svih dubrovačkih hotela od 124 milijuna kuna od čega čak 89 posto prema Državnoj agenciji za sanaciju banka koja su višestruko nadmašila temeljni kapital i namjera države da oprostí dug u iznosu od oko 122 milijuna kuna budućem vlasniku. Podaci su to koji su pratili prodaju Hotela Koločep s

istoimenim hotelom, vilama Lovor, Oliva i Ruža, te apartmanskim naseljem s još osam vila, ukupnoga kapaciteta 136 soba i 15 apartmana na otoku gdje betonizacija još nije uhvatila maha. Među ponuditeljima bili su i Goran Štrok koji je svoju ponudu poslao preko Hotela Kompas nudi najveći iznos za kupnju 88,86 posto dionica, ulaganja od 28,25 milijuna kuna kao i zadržavanje zaposlenika samo na obveznih godinu dana. Štrokovi Jadranski luksuzni hoteli namjeravali su Hotele Ko-

ločep obnoviti u luksuzne turističke objekte, a oko situacije s Jakljanom angažirali su tim međunarodnih pravnih stručnjaka čiju će procjenu i poštovati. Grandiozne planove za Hotele Koločep imali su još jedna od jakih konkurenata Atlantic grupa Ēmila Tedeschija koja bi od njega također napravila elitno turističko odredište. I ponuda Atlantic grupe od 33,9 milijuna kuna za dionice i 97,48 milijuna kuna ulaganja po iznosima je bila među najboljima, a zadržali bi svih 58 zaposlenika tri godine, a imali su i kako oni imaju predgovor s Gradom Dubrovnikom jer su namjeravali, ako budu izabrani, sudjelovati i u sufinanciranju otočne infrastrukture. Novu i originalnu ideju ponudila je i organizacija Otok znanja, inače prva neprofitna udruga koja se javila na jedan natječaj. Oni će umjesto očekivanih planova o elitnome odredištu, Kalamotu pretvoriti u obrazovno središte. Svoju ponudu od

22,21 milijuna kuna za otkup dionica prate i najvećim iznosom ulaganja od 201,86 milijuna kuna i trajno uposlenje zaposlenih. Ideja o projektu rodila se na Cambridgeu gdje je magistrirao i njezin ravnatelj Domagoj Račić, široj javnosti poznat kao posljednji pobjednik popularne Kviskoteke. Oni će na Kalamotu poslovanje započeti organiziranjem raznih tečajeva, seminara konferencija... Stručni voditelj Ustanove je predsjednik nacionalnoga sveučilišta

Irske i bivši predsjednik irske vlade Garret Fitzgerald, a sredstva za početni rad osigurali bi Markot.tel, Nacionalni rodoslovni centar i Zavod za poslovna istraživanja. Osim Otoka znanja i prodaje Hotela Koločep u Gradu Dubrovniku ostali su još neprivatizirani Hoteli Maestral sa pet hotela. Uz privatizaciju neki planovi o obnovama već privatiziranih hotelskih kuća su se realizirali, a neki su još ostali na obećanjima. U kompletnu rekonstrukciju krenulo se sa

Hotelom Bellvue JLH-a, Libertas Rixos unatoč najavama neće biti obnovljen za iduću sezonu, no zato će se u najvećem dubrovačkom hotelskom kompleksu Vrtovi sunca u Orašcu krenuti sa obnovom. Ulaganja od 80 milijuna eura novi vlasnik Vrtova sunca Josip Kordić dobiti će 400 hotelskih postelja u kategoriji pet zvjezdica 240 apartmana sa tisuću postelja, sa svim pratećim sadržajima uključujući sportske terene i kongresni centar.  
M.Bikić/Z.Pandža