

Najveći broj, čak 14 ponuda za kupnju u povijesti hrvatske privatizacije! Najveća dugovanja od svih dubrovačkih hotela od 124 milijuna kuna od čega čak 89 posto prema Državnoj agenciji za sanaciju banka koja su višestruko nadmašila temeljni kapital i namjera države da oprostí dug u iznosu od oko 122 milijuna kuna budućem vlasniku. Podaci su to koji prate prodaju Hotela Koločep s istoimenim hotelom, vilama Lovor, Oliva i Ruža, te apartmanskim naseljem s još osam vila, ukupnoga kapaciteta 136 soba i 15 apartmana na otoku gdje betonizacija još nije uhvatila maha. Goran Štok koji je svoju ponudu poslao preko Hotela Kompas nudi

Goran Štok je svoju ponudu poslao preko Hotela Kompas. Nudi najveći iznos za kupnju dionica, no ulaganja su «samo» 28,25 milijuna kuna, a zadržavanje zaposlenika na obveznih godinu dana

drugoga otočića - Jakljanu. Na njemu je nedavno od sprskih vlasti kupio odmaralište. No hrvatska je nacionalizirala odmaralište i upisala se u gruntovnicu kao vlasnik. Pravni stručnjaci tvrde da bi Štok morao tužiti RH, a u skladu sa sporazumom o sukcesiji, kojega su ratificirale obje zemlje, jer će samo tako doći i u formalno vlasništvo objekta. Iz Štokovih Jadranskih luksuznih hotela navode kako bi od Hotela Koločep obnovili u luksuzne turističke objekte, a oko situacije s Jakljanom

angažirali su tim međunarodnih prvanih stručnjaka čiju će procjenu i poštovati. Grandiozne planove za Hotele Koločep ima i Atlantic grupa Emila Tedeschija koja bi od njega također napravila elitno turističko odredište. I ponuda Atlantic grupe od 33,9 milijuna kuna za dionice i 97,48 milijuna kuna ulaganja po iznosima je među najboljima, a zadržali bi svih 58 zaposlenika tri godine. Glasnogovornik Atlantica Branislav Bibić istaknuo je kako oni imaju predugovor s Gradom Dubrovnikom, a namjeravaju, ako budu izabrani, sudjelovati i u sufinanciranju

otočne infrastrukture, pa bi tako sudjelovali sa 25 posto sredstava u izgradnji kanalizacijskoga sustava na Kalamoti čija investicija je oko 9,4 milijuna kuna. Novu i originalnu ideju ponudila je i organizacija Otok znanja, inače prva neprofitna udruga koja se javila na jedan natječaj. Oni bi umjesto očekivanih planova o elitnome odredištu, Kalamotu

pretvorili u obrazovno središte. Svoju ponudu od 22,21 milijuna kuna za otkup dionica prate i najvećim iznosom ulaganja od 201,86 milijuna kuna i

Novu i originalnu ideju ponudila je organizacija Otok znanja, inače prva neprofitna udruga koja se javila na jedan natječaj. Oni bi Kalamotu pretvorili u obrazovno središte

trajno uposlenje zaposlenih. Ideja o projektu rodila se na Cambrigeu gdje je magistrirao i njezin ravnatelj Domagoj Račić, široj javnosti poznat kao posljednji pobjednik popularne Kviskoteke. Oni bi na Kalamoti poslovanje započeli organiziranjem raznih tečajeva, seminara konferencija... Stručni voditelj Ustanove je predsjednik nacionalnoga sveučilišta Irske i bivši predsjednik irske vlade Garret Fitzgerald, a sredstva za početni rad osigurali bi Markot.tel, Nacionalni rodoslovni centar i Zavod za poslovna istraživanja. Za kupnju Hotela Koločep svoje ponude poslali su i INGRA, Josip Baotić, Institut građevinarstva Hrvatske, Dubrovački investitori, Hoteli Babin kuk u vlasništvu Ostoje i Eltza, Lukšić grupacija, te Rusi i Norvežani. Iako su svi već počelo nagađati o poništenju natječaja, ili eventualno drugome krugu, iz Hrvatskoga fonda za privatizaciju to poriču, a odluka o najboljem ponuditelju trebala bi biti na jednoj od sljedećih sjednica upravnoga odora HFP-a.

Bitka za povrat otete djedovine

U cijeloj priči o Hotelima Koločep još je jedna zainteresirana strana, no mimo natječaja. Riječ je o bivšim vlasnicima kojima su dio nekretnina hotela Koločep - uglavnom su to atraktivne vile, konfiscirane nakon Drugog svjetskoga rata. Nasljednik obitelji Rusko, Mark, rođeni Kanađanin i pravnik koji trenutačno radi pri Međunarodnom kaznenom sudu, već godinama pokušava vratiti otetu djedovinu nona Marka - Vilu Ružu koja se nalazi u Donjem čelu na malenom rtu, uz more okružena borovima.