

Za kupnju hotelskog kompleksa Koločep rekordnih četrnaest ponuda

Najviše je za dionice spreman izdvojiti Goran Štrok, 58 milijuna kuna, te Ingra, koja nudi 50,5 milijuna kuna za dionice, dok je najviša ulaganja ponudilo "Otok znanja" iz Zagreba, koja nudi 201,68 milijuna kuna ulaganja u narednih pet godina

Marja Brnik

Očekivano, obzirom na rekordni iskazan interes ulagača kroz broj otkupljenih ponudbenih dokumentacija (čak 29), za hotelsko poduzeće Koločep, Hrvatskom fondu za privatizaciju stiglo je jučer četrnaest ponuda. Što je dosad najveći broj zaprimljenih obvezujućih ponuda na javnim natječajima u hrvatskoj privatizaciji.

Iako je riječ o manje poznatom turističkom poduzeću čije je dionice država ponudila po diskontnoj cijeni od 10,5 milijuna kuna društvu, nešto je da su ulagači prepoznali njegov potencijal. Ukratko, najviše je za dionice spreman izdvojiti Goran Štrok, odnosno njegova tvrtka Kompas, čak 58 milijuna kuna, te zagrebačka graditeljska tvrtka Ingra, koja nudi 50,5 milijuna kuna za dionice, dok je najviša ulaganja ponudila ustanova za promicanje znanja "Otok znanja" iz Zagreba, koja nudi čak 201,68 milijuna kuna ulaganja u narednih pet godina.

SOCIJALNA OSJETLJIVOST Vrlo atraktivnu ponudu dao je i Emil Tedeschi, odnosno Atlantic Group, koja za dionice nudi 33,9 milijuna kuna, a u razdoblju od pet godina uložiti bi ukupno - 97,48 milijuna kuna vlastitih sredstava, kroz dokapitalizaciju.

Predsjednik Hrvatske udruge poslodavaca pokazao je i socijalnu osjetljivost, obzi-



Vrlo atraktivnu ponudu dao je i Emil Tedeschi, odnosno Atlantic Grupa

rom da zaposlenima jamči sigurno radno mjesto kroz razdoblje od tri godine.

Ta je ustanova u ponudi naglasila da je prva neprofitna organizacija koja se javlja na natječaj za privatizaciju u Hrvatskoj. Osnivači su joj Zavod za poslovna istraživanja, Multimedijalni programi Market.tel i Nacionalni rodoslovni centar, a predsjednik stručnog vijeća bivši predsjednik Irske vlade i predsjednik Irskog nacionalnog sveučilišta Garret FitzGerald, dok u stručnom

vijeću sjede brojni akademici i znanstvenici od Rusije i Norveške do SAD-a, čak i predstavnik MMF-a. Otok znanja za dionice je spreman izdvojiti nešto skromniji iznos, 22,21 milijun kuna, dok bi pozamašna ulaganja od 201 milijun kuna bila najvećim dijelom iz vlastitih sredstava, a 20 posto ulaganja bilo bi iz sredstava fondova EU-a i Vijeća Europe, te iz donacija. Svi su ponudnici, inače, pristali podmiriti obveze prema DAB-u, te državnim vjeronimcima i zaposlenicima,

kako je bio uvjet natječaja.

Na natječaj se javio i Darko Ostojica, odnosno hotelsko poduzeće Duhrovnik - Bahinjak u vlasništvu Dom holdinga. No, Ostojica ponuda nije odskočila u odnosu na ostale - državi za dionice nudi 21,8 milijuna kuna, a spreman je uložiti 63,45 milijuna kuna vlastitih sredstava kroz pet narednih godina.

Štrok, koji je dakle ponudio najviši iznos za dionice, u renoviranje i poboljšanje kvalitete hotela i vila na Koločepu

uložio bi ukupno 28,25 milijuna kuna kroz pet godina, od čega bi polovina ulaganja bila iz vlastitih izvora, a polovina kroz kredite.

RUSKI KAPITAL Ingra, čija je ponuda također "izdašna" - 50,5 milijuna kuna za dionice, te 50 milijuna kuna ulaganja iz vlastitih sredstava, ponudila je korporativno jamstvo kao instrument osiguranja za spomenute iznose, a poznato je da Fond preferira bankovno jamstvo.

Solidnu ponudu dala je i tvrtka Gorki iz Dubrovnika, iza

Zainteresirani i Talijani i Norvežani

U odnosu na spomenute iznose, nešto su manje atraktivne ponude za Koločep dostavili "Gea 90" iz Čakovca (15 milijuna kuna za dionice i 22,5 milijuna kuna ulaganja), Konec iz Cavtata (18,15 milijuna kuna za dionice i 47 milijuna kuna), Essential finance Croatia iz Italije (20,21 milijun kuna za dionice i 66,68 milijuna kuna ulaganja), te varaždinska tvrtka Patting (14,78 milijuna kuna za dionice i 23,96 milijuna kuna ulaganja) i zajednička ponuda norveške tvrtke Kontorbyg West i dvije privatne osobe iz Norveške, Magnus Stangeland i Pente Stangeland.

koje stoji ruski kapital, a koja za dionice nudi 35,7 milijuna kuna i 36 milijuna kuna ulaganja. Institut građevinarstva Hrvatske za Koločep se natječe samostalno i zajedno s dubrovačkim tvrtkama okupljenima u Dubrovačku investicijsku grupu. Najniža je ponuda stigla od Lukšić grupe, odnosno Hotela Croatia iz Cavtata, koji bi za dionice platio 14,34 milijuna kuna, a uložiti bi u obnovu smještajnih kapaciteta 4,5 milijuna kuna.