

D. Šuica lobira da Koločep kupi Tedeschi, a ne Štrok

Štrok bi ispio, ali ne zbog spora s Jakljanom, već stoga što navodno nije priložio valjano bankovno jamstvo, odnosno priložio pismo namjere banke da će ga izdati nije potpuno

Marija Brnić

Geran Štrok, vlasnik Jadranskih luksuznih hotela, ovih dana na udaru je zbog najbolje ponude koju je za dionice hotelskog poduzeća Koločep dostavio na natječaj Hrvatskom fondu za privatizaciju. Tvrdi se, među ostalim, kako će biti eliminiran iz daljnje utrke jer nije priložio valjano bankovno jamstvo, odnosno da priloženo pismo namjere banke da će ga izdati nije potpuno. Večernji list plasirao je tezu da je izgledno i poništenje natječaja, s obzirom na to da je Štrok najbolji ponuđač gleda li se iznos koji nudi za dionice Koločepa. No navodno je HFP-u neprihvatljiv jer ulazi u spor protiv države vezano uz njegovu nedavnu pobjedu na natječaju u Srbiji za kupnju otočića Jakljan. Nijednu od tih kuluar-skih teza u HFP-u ne žele komentirati. No malo je vjerojatno da bi Fond prvi natječaj nakon slučaja Liburnija poništavao. Međutim, Štroku bi najveća prepreka u preuzimanju novootkrivenog otočića u dubrovačkom akvatoriju mogla biti i lokalna vlast.

ZASTALA PRIVATIZACIJA Ne treba smetnuti činjenicu da je privatizacija u Hrvatskoj stala nakon adere Liburnija u kojoj je kao glavni razlog pokušaja povlačenja iz nagobne s DOM i SN holdingom navedeno to što država nije prethodno konzultirala lokalnu samoppravu.

A nije tajna da aktualna gradonačelnica Dubrovnika Šuica nije sklona Štroku. Stovise, prošle godine javno se zauzela, a pridržujući joj se u tome i ministar gospodarstva Branivo Vučkelić, za razmatranje mogućnosti raskidanja ugovora s pojediniim ulagačima koji su do dubrovačkih hotela došli priva-



Dubrovačka Šuica



Emil Tedeschi



Goran Štrok

Ponude za Koločep

TEDESCHI:	33,9 milijuna kuna za dionice 97,48 milijuna kuna ulaganja kroz pet godina zadržavanje zaposlenih najmanje tri godine
ŠTROK:	56 milijuna kuna za dionice 26,25 milijuna kuna ulaganja kroz pet godina zadržavanje zaposlenih najmanje dvanaest dana
OTOK ZHANJA:	22,21 milijun kuna za dionice 201,68 milijuna kuna ulaganja kroz pet godina trajno zaposlenje uposlenih

tizacijom, a koji ne izvršavaju preuzete obveze iz ugovora s državom. Prtome je Šuica apostofovala Gorana Štroka i posebno nezavršena ulaganja u hotel Bellevue.

Štrok je, inače, jedan od ulagača koji je pojedinačno u prethodnom razdoblju s HFP-om realizirao najviše transakcija,

lokalnih vlasti. Poželjan ulagač s aspekta Grada Dubrovnika, kojemu administrativno Koločep i pripada, jest Atlantic Grupa Emila Tedeschi-hija. Gradonačelnica Šuica, naime, s Tedeschi-hijem je već postigla dogovor o zajedničkim ulaganjima u infrastrukturu na Koločepu u koncern kolovoza oni i Teo Andrić, direktor komunalnog poduzeća Vodovod potpisali su promemoriju kojom će u slučaju pobjede na natječaju Atlantic snositi 25 posto troškova gradnje kanalizacijskog sustava na otoku.

Iz potpisanih ugovora vidljiva je nedvjbena potpora koju Šuica daje Atlanticu, čiji su poslovni uspjesi za nju "jamstvo da će jednom započet projekt pravovremeno i na najbolji način biti završen". Uredenje kanalizacije je za Šuicu jedan od najkrupnijih problema na Koločepu koje bi Grad prema izradenom projektu trebalo stajati 4,9 milijuna kuna. Uspio li Tedeschi pobijediti jaku konkurenciju na natječaju za Koločep, dubrovačka gradonačelnica sporazumom s Atlanticom poslavila bi u novu pravcu za sve ulagače koji će dolaziti u Dubrovnik - participacije u izradnji infrastrukture.

OBRAZLOŽI SREĐENJE Zanimaju i širnjepu Sire javnosti

najviše je pridobila ponuda neprofitne ustanove iz Zagreba "Otok znanjia" koja je ponudila najvisi iznos ulaganja, ali i jednu posev novu i originalnu ideju - Koločep kao obrazovno središte, nasuprot klasičnim elitnim turističkim destinacijama u koje Koločep želi preteveriti ostali ulagači. Njihova je ideja do u tančne razradena i vrlo je impresivna, a ne uspiju li je realizirati na Koločepu, spremni su to učiniti na nekom drugom otoku premda je Koločep zbog blizine i poznatosti Dubrovnika zapravo idealan za njihovu viziju.

Sudjelovanje neprofitne ustanove u privatizaciji je novina, pa je i njihova financijska konstrukcija pod posebnim "lu-pom". U ustanovi Otok ističu kako ih u transakciji u cijelosti prati Prirodna banka Zagreb, te kako su detaljan poslovni plan, uključujući i izvore financijskih sredstava za realizaciju ambicioznih ulaganja, iznijeli HFP-u u ponudi.

U spomenuta tri ponuđača koji su se zasad iskristalizirali kao glavni favoriti, HFP će razmatrati još jedanaest vrlo kvantitativnih ponuda, i do sjednice Upravnog odbora na kojemu će se odlučivati o kupcu, nema sumnje, bit će izložen jakim pritis-cima i lobiranjima za određeno ponuđača.