

Štok bez hotela Koločep

SNJEŽANA MLINAREVIĆ

Netom je prije dva dana otvoreno 14 ponuda za kupnju hotela na otočiću Koločep kraj Dubrovnika, počela su nagađanja hoće li i ta, po interesu kupaca i financijski primamljivim ponudama za prodavatelja. Fond za privatizaciju, neslavno propasti kao i sve ostale u posljednje vrijeme.

Problem bi za politiku mogao biti Goran Štok, engleski i hrvatski hoteller koji ne propušta natje-

čaje za sve što se oglasi na prodaju u Dubrovniku i oko njega. Štokov dubrovački hotel Kompas nominalno je i ovoga puta dao ponudu za hotele iz Koločepa s uvjerljivo naboljom cijenom za dionice.

Loše stanje hotela

Štok je ponudio gotovo šest puta veću cijenu od tražene (58 milijuna kuna) i ulaganja od 28 milijuna kuna.

Bilo je i jačih od njega u dijelu budućih investicija,

no hotelsko naselje u Koločepu u tako je lošem stanju da će svatko tko ga kupi, a želi se baviti turizmom,

*Nagade se i
ponudama natječaja
kako bi se Štok
mogao eliminirati*

morati ulagati i bez obećanja HFP-u.

Štok, koji ima nabolje hotele u Dubrovniku, mogao je i ovoga puta

već na otvaranju ponuda računati na Koločep da se prije toga nije dogodio jakljan.

Tužba protiv RH

Odmaraliste na tom otočiću Štok je kupio od srbijanske agencije za imovinu, a prije rata ono je bilo u vlasništvu jedne beogradske općine.

Hrvatska je nacionalizirala odmaraliste i RH je upisana u gruntovnicu kao vlasnik.

Pravni eksperti tvrde da

Štok mora tužiti RH, a u skladu sa sporazumom o sukcesiji, koji su ratificirala i obje zemlje, jer će tako i formalno doći u posjed jakljana.

Upravo ta činjenica – da će Štok prvi tužiti RH u prodaji srbijanske imovine na Jadranu – kojoj se Vlada žestoko protiviti, tvrde upućeni izvori, stajat će Štoka drugoga otočića.

Nagada se i o poništenju natječaja ako se Štok ne bude mogao eliminirati na drugi način.



U IGRI I NEPROFITNA USTANOVA

Ako HFP da bi izbjegao Štoka, u prioritet stavi visinu ulaganja, opet bi se mogao naći u neugodnoj situaciji. Najviše, 201 milijun kuna, ponudila je neprofitna ustanova Otok znanja, ali je dala najmršaviju financijsku ponudu za dionice. Olakšanje za HFP može nastati onoga trenutka kad Otok znanja bude morao priložiti bankovno jamstvo za ulaganja, što će, s obzirom na svotu, teško dobiti.